

# 新朝阳商业广场招租公告

新朝阳商业广场是广东旅游控股集团旗下的广西南宁项目。现有部分经营场地，按照相关规定和要求，诚挚对外公开招租，具体相关事项公告如下：

## 一、商场简况

新朝阳商业广场位于南宁市市中心朝阳路 38 号，地理环境优越，地铁 1/2 号线直达，“朝阳广场站” C/H/I 出口，交通便利。

## 二、招租标的

分类	楼层	房号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	月租金 (万元)
商场	一	A1034	69.34	面议
		A1038、A1040	125.2	面议
		A1042、A1044	114.92	面议
		A1050	94.86	面议
		A1010、A1012	138.68	面议
		A1014、A1016	138.68	面议
	二	A2020	270.33	面议
		A2025-2026	93.32	面议

		A2037	95.47	面议
		A2082	50.42	面议
		A2094	51.9	面议
		A2095	27.99	面议
		A2098-A2103	380.34	面议
	三	C301	200.00	面议
		A3016-A3017	223.58	面议
		A3018-A3019	223.58	面议
		A3020-A3022	491.54	面议
		A3023	307.87	面议
		A3024、A3025	181.56	面议
		A3045	94.45	面议
		A3056-A3070 A3085-2	1228.09	面议
	四	A4036、A4037	175.74	面议
		A4052-1、A4054-1、 A4057-1、A4059、	414.81	面议

		A4067-A4071		
		A4052-2、A4053、 A4054-2、A4055、 A4057-2、A4056、 A4058	300.00	面议
	五	A5002	852.57	面议
	六	A6018	55.65	面议
	七	B0719	128.33	面议
写 字 楼	七	B0712-B0715	186.28	面议
	十四	B1411	111.86	面议
		B1412	47.16	面议
		B1417、B1418	94.32	面议









### 三、承租人资格

具有独立法人资格的企业或个人。

### 四、租赁期限

1 年以上。

### 五、租金结算方式

按自然月计租，每月二十五日前结算下月租金。

### 六、租赁押金

相当于两个月的租金和管理费。

### 七、公开招租期限

自公开之日起至 2021 年 11 月 30 日 17:00 止。

### 八、承租意向的说明

1. 承租人须提交承租意向。

2. 承租意向应在公开招租期限之内送达，逾期无效。

3. 以快递或邮寄方式投递的，以招租方实际签收的时间为准。

4. 承租意向应明确意欲承租的单元、价格、面积、期限等关键信息以及承租方所希望的所有承租条件。

## 九、招租方联系方式

1. 名称：南宁根德成片土地开发有限公司。

2. 地址：南宁市朝阳路 38 号新朝阳商务大厦 6 楼招商中心。

3. 联系电话：0771-2627328。

南宁根德成片土地开发有限公司

2021年11月22日

